

FOR RENT

235 AVENUE DORVAL

NEW APARTMENTS AVAILABLE IN DORVAL

MOVE IN READY JULY 30 2026

ONE BEDROOM APARTMENTS

- SEMI-FURNISHED AND
FURNISHED UNITS AVAILABLE
- APPLIANCES INCLUDED
- HOT WATER INCLUDED
- PRIVATE BALCONY
- INDOOR PARKING AVAILABLE
- MOVE-IN DATE: **JULY 30,
2026**
- UNIT SIZES: **521 – 645 SQ FT**

STARTING AT
\$ 1,790 / MONTH





AMENITIES



COMMON
AREA



ON-SITE
GYM



UNDERGROUND
GARAGE



PRIME LOCATION

5 MINUTES FROM YUL AIRPORT

2 MINUTES FROM DORVAL TERMINAL

20 MINUTES FROM DOWNTOWN

MONTREAL

CLOSE TO MAJOR INDUSTRIAL
PARKS AND DORVAL VILLAGE

A SPACE THAT REFLECTS YOU.



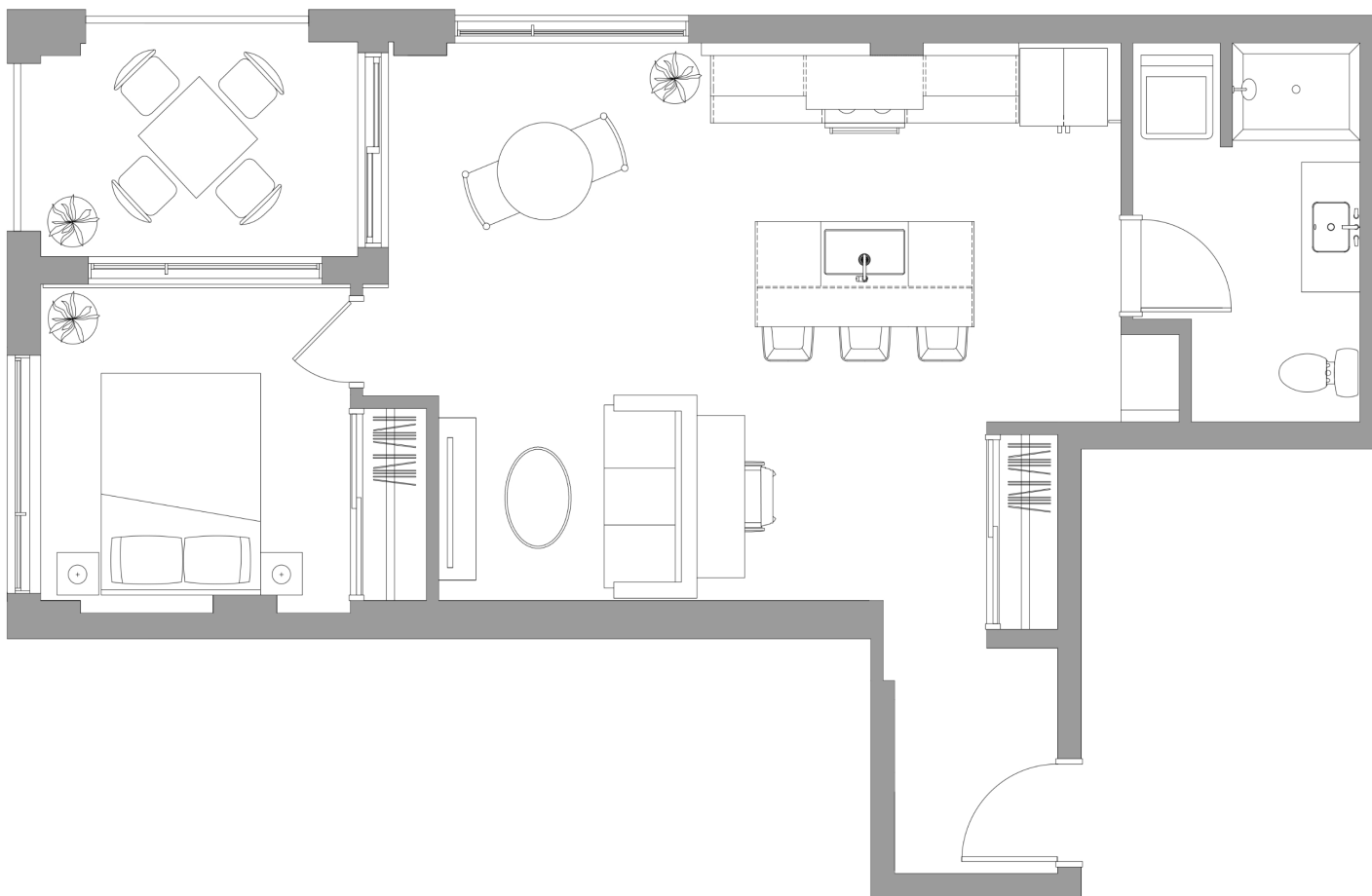
Please feel free to contact us for any additional information.

235 Avenue Dorval | +1 514-710-5580 | vianna@fordev.ca

235dorval.ca

235 Av.

DORVAL



#01

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#201, 301, 401

Superficie total / Total area

810 pi² / sqf

Unité / Unit

724 pi² / sqf

Balcon / Balcony

86 pi² / sqf

1 Séjour
Living Room
13'5" x 8'8"

2 Salle à Manger
Dining Room
10'1" x 8'5"

3 Cuisine
Kitchen
12'10" x 11'8"

4 Chambre
Bedroom
9'8" x 10'1"

5 Entrée
Entry
5" x 8'4"

6 Salle de bain
Bathroom
7'1" x 11'8"

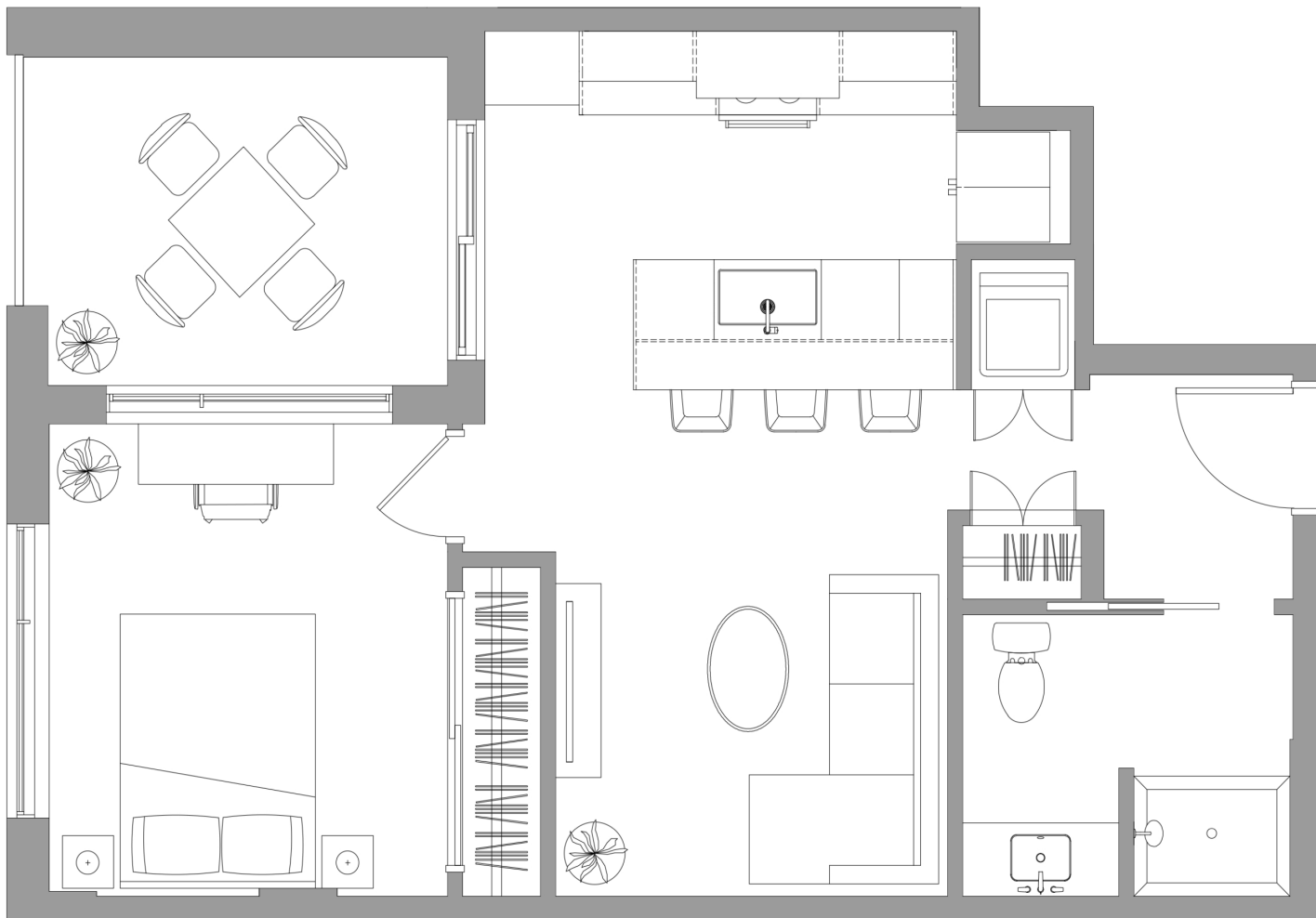
7 Balcon
Balcony
10' x 6'7"



Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.

DORVAL



#02

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#202, 302, 402

Superficie total / Total area

680 pi² / sqf

Unité / Unit

580 pi² / sqf

Balcon / Balcony

100 pi² / sqf

1 Séjour
Living Room
10" x 12"

2 Cuisine
Kitchen
12'2" x 9'6"

3 Chambre
Bedroom
10'2" x 11'9"

4 Entrée
Entry
5'2" x 5'7"

5 Salle de bain
Bathroom
8'5" x 6'11"

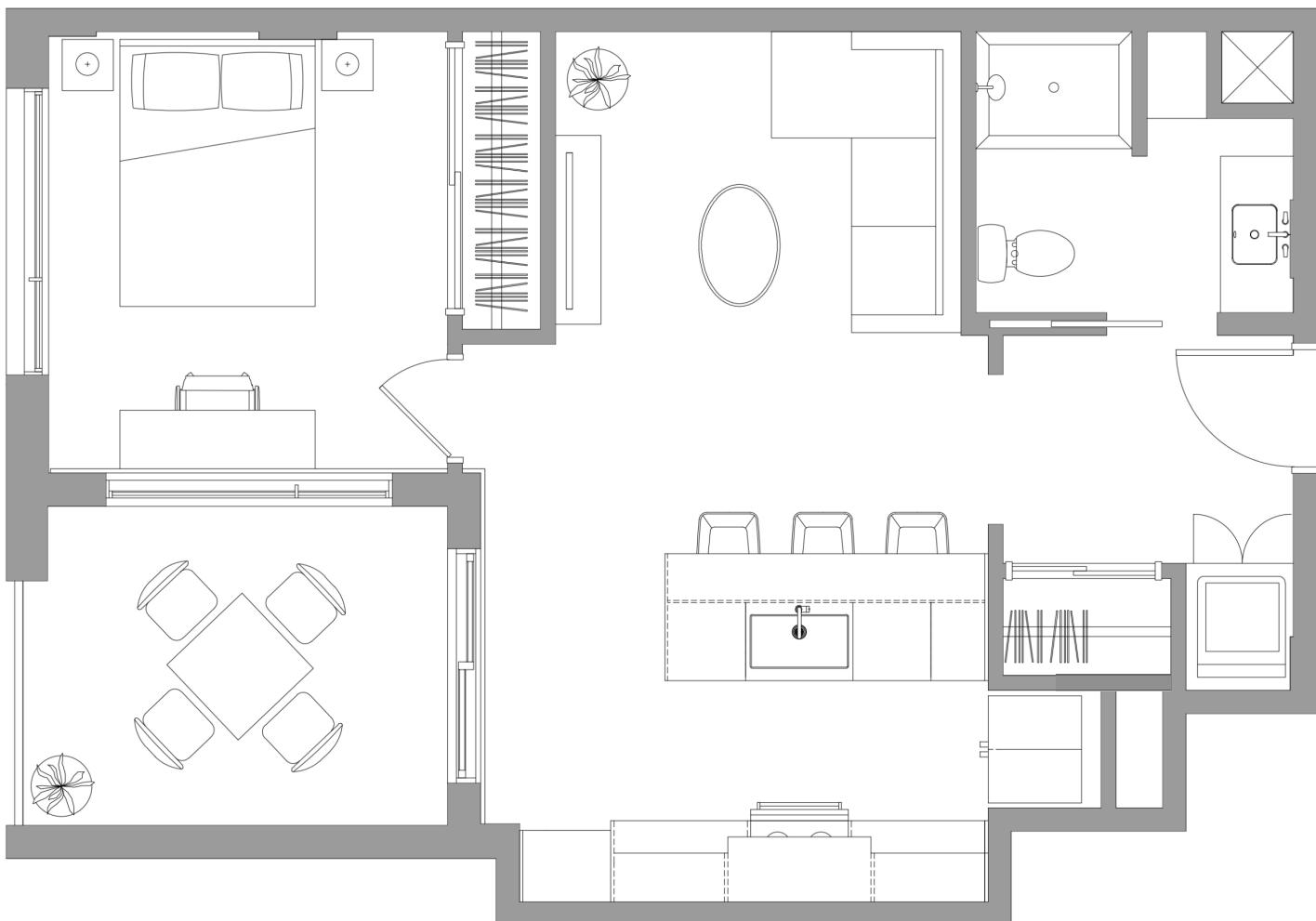
6 Balcon
Balcony
10'3" x 8'2"



Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.

DORVAL



#03

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#203, 303, 403

Superficie total / Total area

707pi² / sqf

Unité / Unit

607pi² / sqf

Balcon / Balcony

100 pi² / sqf

1 Séjour
Living Room
10'4" x 12"

3 Cuisine
Kitchen
12' x 10'3"

4 Chambre
Bedroom
10'2" x 11'2"

5 Entrée
Entry
7'9" x 5'10"

6 Salle de bain
Bathroom
8'1" x 7'2"

7 Balcon
Balcony
10'2" x 8'2"

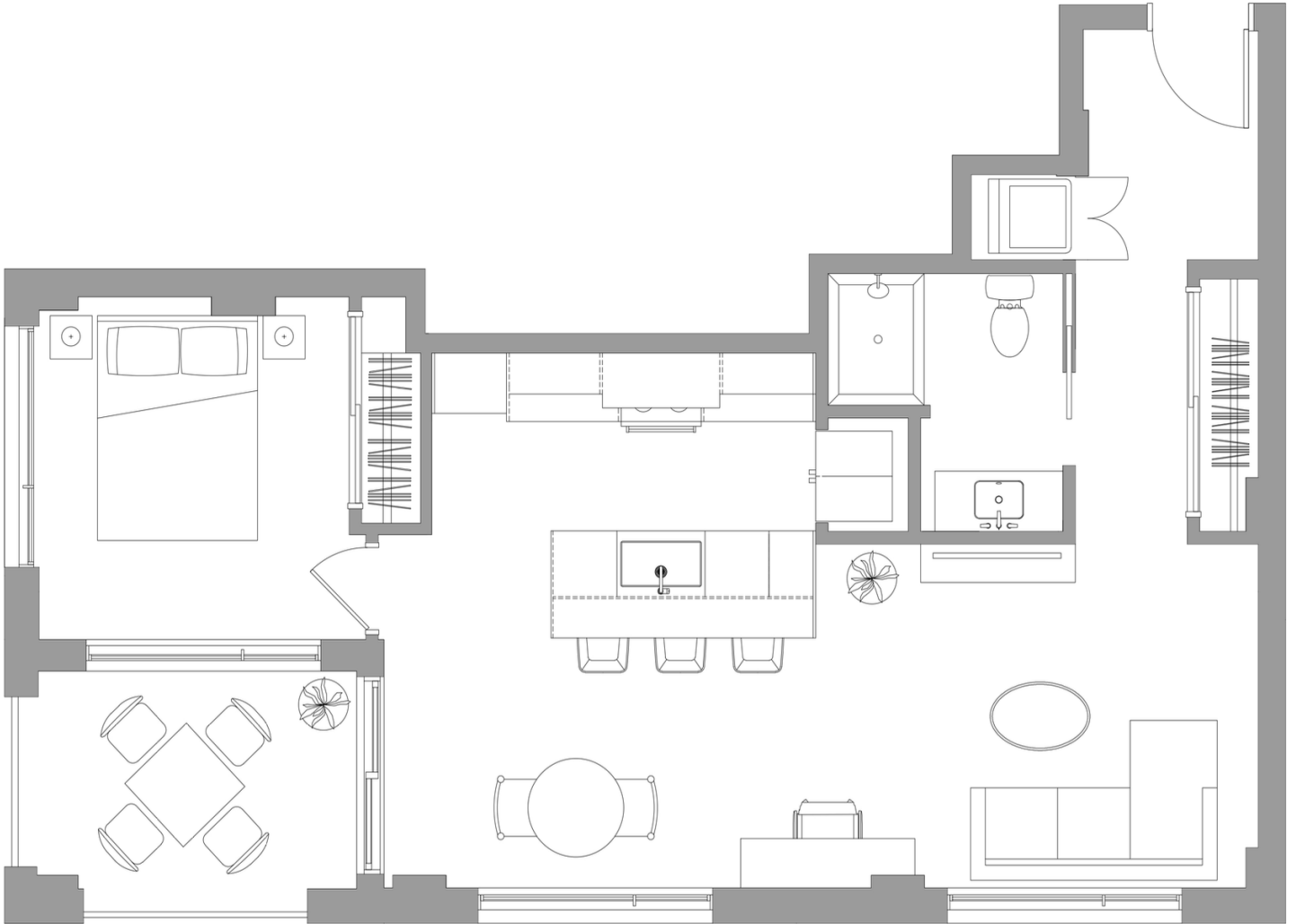


Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.

235 Av.

DORVAL



#04

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#204, 304, 404

Superficie total / Total area

810 pi2 / sqf

Unité / Unit

720 pi2 / sqf

Balcon / Balcony

90 pi2 / sqf

1 Séjour
Living Room
13'9" x 10'5"

2 Salle à Manger
Dining Room
13'5" x 7'8"

3 Cuisine
Kitchen
12' x 8'7"

4 Chambre
Bedroom
9'8" x 10'5"

5 Entrée
Entry
5'5" x 15'7"

6 Salle de bain
Bathroom
7'2" x 7'9"

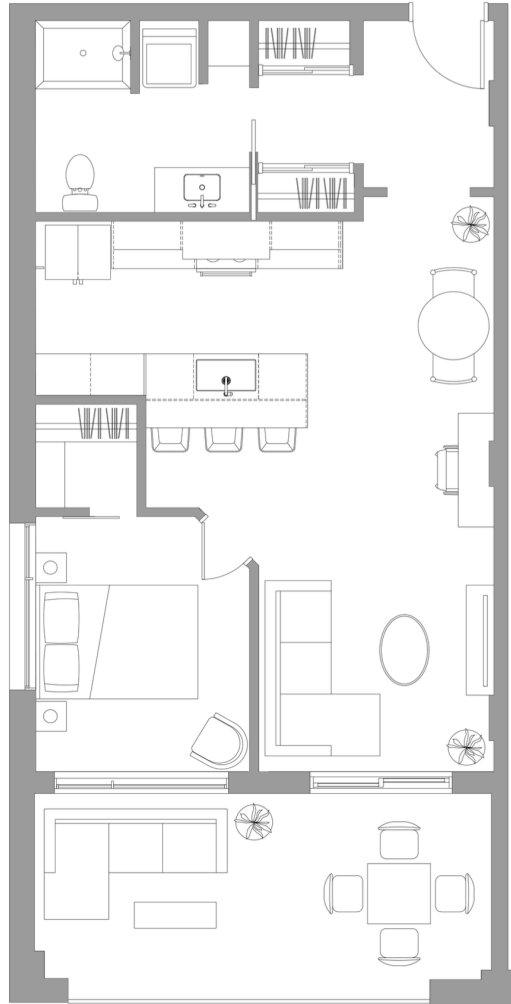
7 Balcon
Balcony
10' x 6'7"



Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.

DORVAL



#05

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#206, 306, 406

Superficie / Area

875 pi2 / sqf

Unité / Unit

685 pi2 / sqf

Balcon / Balcony

190 pi2 / sqf

- 1 Séjour
Living Room
9'11" x 13'
- 2 Salle à Manger
Dining Room
6'4" x 10'11"
- 3 Cuisine
Kitchen
12'11" x 10'11"
- 4 Salle penderie
Walk-in
4'5" x 4'2"

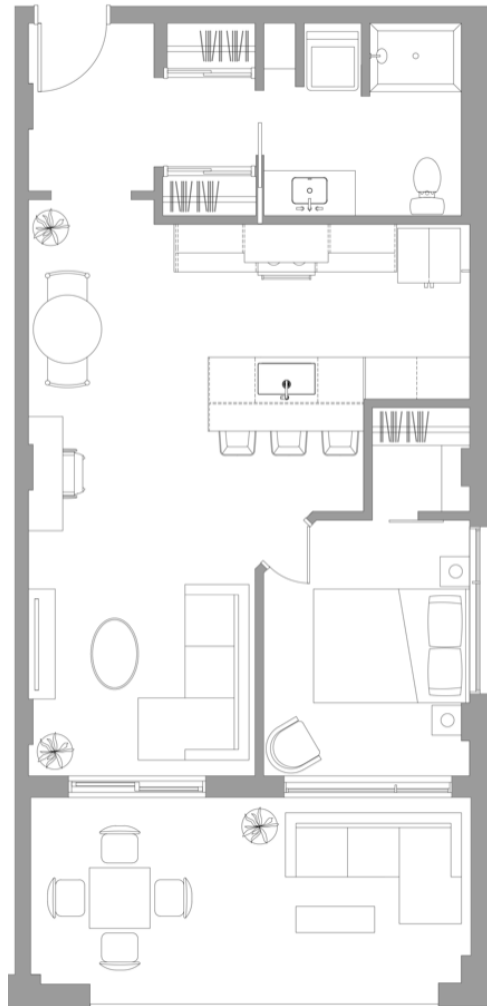
- 5 Chambre
Bedroom
9' x 11'2"
- 6 Entrée
Entry
9'10" x 9'
- 7 Salle de bain
Bathroom
8'7" x 8'5"
- 8 Balcon
Balcony
19'3" x 8'2"



Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.

DORVAL



#06

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#206, 306, 406

Superficie / Area

875 pi² / sqf

Unité / Unit

685 pi² / sqf

Balcon / Balcony

190 pi² / sqf

- 1 Séjour
Living Room
9'11" x 13'
- 2 Salle à Manger
Dining Room
6'4" x 10'11"
- 3 Cuisine
Kitchen
12'11" x 10'11"
- 4 Salle penderie
Walk-in
4'5" x 4'2"

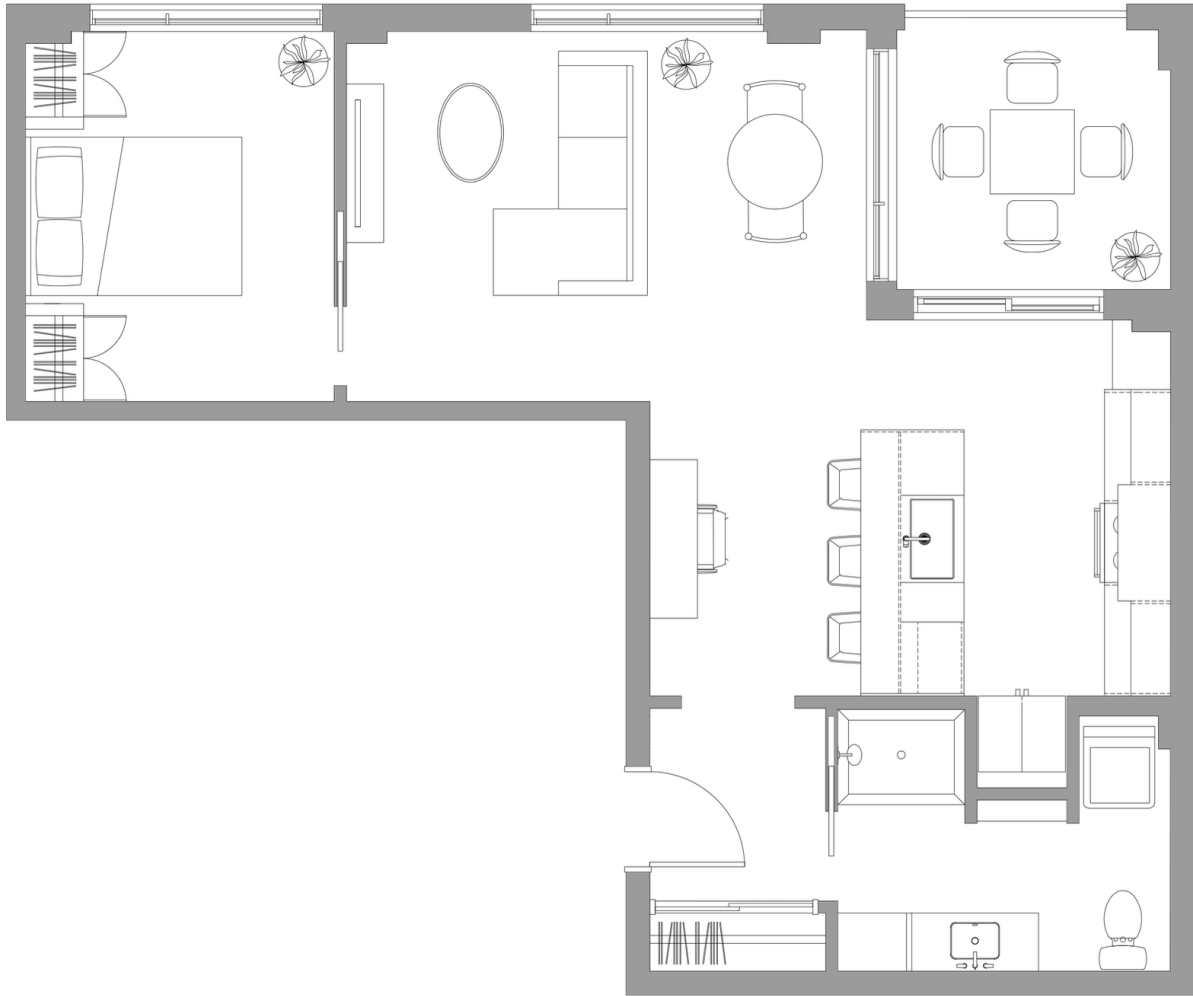
- 5 Chambre
Bedroom
9' x 11'2"
- 6 Entrée
Entry
9'10" x 9'
- 7 Salle de bain
Bathroom
8'7" x 8'5"
- 8 Balcon
Balcony
19'3" x 8'2"



Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.

DORVAL



#07

Une chambre / One bedroom

Unités / Units

#207, 307, 407

Superficie / Area

833 pi2 / sqf

Unité / Unit

745 pi2 / sqf

Balcon / Balcony

88 pi2 / sqf

1 Séjour
Living Room
10' x 11'8"

2 Salle à Manger
Dining Room
6'4" x 9'1"

3 Cuisine
Kitchen
16'5" x 11'10"

4 Chambre
Bedroom
9'9 x 11'8"

5 Entrée
Entry
5'3" x 6'

6 Salle de bain
Bathroom
10'5" x 8'3"

7 Balcon
Balcony
8'8" x 8'2"



Les superficies et les dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
La superficie brute de l'unité est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Sizes and measurements are approximate and subject to change without notice.
The gross area of a unit takes into account half the demising walls, the outside wall and the wall to the hallway.